

1.1 JUNTA MUNICIPAL MIRALBUENO

1.1.1 Datos del edificio

- Nombre del Edificio: Junta Municipal Miralbueno
- Dirección: Camino del Pílon, 146
- Población: Zaragoza
- Provincia: Zaragoza
- Código Postal: 50011
- Teléfono: 976726144
- Actividad: ADM Administrativo

1.1.2 Ubicación

Las instalaciones se encuentran ubicadas en el Camino del Pílon, en el barrio de Miralbueno, en Zaragoza, y disponen de la siguiente orientación y planta:



Ilustración 1: Foto Situación

1.1.3 Descripción actividad

El Edificio está destinado a:

- Aulas y talleres de formación
- Junta municipal
- Centro de Tiempo Libre
- Servicios Sociales

1.1.4 Descripción principales consumidores de energía

El edificio desarrolla su actividad en las plantas baja y primera. La distribución de superficies es la siguiente:

Areas		Edificación			
Ocupada edificio:	490 m2	Util:	Sobre Rasante:	0 m2	
Exterior:	15 m2		Bajo Rasante:	0 m2	
TOTAL:	505 m2		TOTAL:	0 m2	
Equipamiento Urbanístico:	1039 m2	Construída:	Sobre Rasante:	946 m2	
			Bajo Rasante:	0 m2	
			TOTAL:	946 m2	
Conservación		Limpieza			
Construída:	946 m2	Interior:	905 m2		
Cubierta:	490 m2	Exterior:	0 m2		
Urbanización:	15 m2	TOTAL:	905 m2		
Equip. Exterior:	0 m2				
TOTAL:	1451 m2				

Ilustración 2: Distribución de superficies

Los equipos que componen la **instalación de climatización** del edificio son:

1. Bomba de calor para concejal, marca OGENERAL
2. Bomba de calor para información, marca OGENERAL
3. Bomba de calor para conserjería, marca OGENERAL

El **control de la climatización** se realiza con termostatos en cada una de las estancias dónde hay climatización.

La accesibilidad se facilita con un ascensor, marca ZENER, para acceder a la planta subterránea



Ilustración 3: Vista exterior del edificio

A continuación se describen las diferentes **estancias del edificio**, que se desarrollan en las plantas baja y primera:

PLANTA BAJA

- **Sala dinámica**

Lámparas fluorescentes: 12 x (2 x 36W)

Dos Split



Ilustración 4: Sala Dinámica PB

- **Aseo femenino**

Lámparas BC: 1 x (2 x 26W)

Estancia sin climatización

- **Aseo masculino**

Lámparas BC: 1 x (2 x 26W)

Estancia sin climatización

- **Aula1**

Lámparas fluorescentes: 6 x (4 x 18W)

Radiador eléctrico. Potencia: 1600W

Estancia sin aire acondicionado



Ilustración 5: Aula 1

- **Aula2**

Lámparas fluorescentes: 8 x (4 x 18W)

Dos radiadores eléctricos. Potencia: 1600W

Estancia sin aire acondicionado



Ilustración 6: Aula 2

- **Aula3**

Lámparas fluorescentes: 8 x (4 x 18W)

Dos radiadores eléctricos. Potencia: 1600W

Estancia sin aire acondicionado

- **Aula4**

Lámparas fluorescentes: 6 x (4 x 18W)

Radiador eléctrico. Potencia: 1600W

Estancia sin aire acondicionado

- **Hall**

Lámparas BC: 7 x (1 x 26W)

Lámparas BC: 1 x (2 x 26W)

Tres lámparas incandescentes

- **Almacén**

Lámparas BC: 1 x (1 x 26W)

- **Oficina Administrativa**

• **Conserjería**

Lámparas BC: 4 x (1 x 18W)

Lámparas fluorescentes: 1 x (2 x 36W)

Un Split

Un radiador eléctrico. Potencia: 1600W

• **Información**

Lámparas fluorescentes: 5 x (4 x 18W)

Un cassette

• **Pasillo**

Lámparas BC: 2 x (1 x 18W)

• **Trabajo Social**

Lámparas fluorescentes: 2 x (4 x 18W)

Estancia sin aire acondicionado

Un radiador eléctrico. Potencia: 1600W

- **Despacho**

Lámparas fluorescentes: 1 x (2 x 36W)
Estancia sin aire acondicionado
Un radiador eléctrico. Potencia: 1600W

- **Archivo**

Lámparas fluorescentes: 1 x (2 x 36W)
Estancia sin climatización

- **Despacho Concejal**

15 lámparas halógenas
Un cassette

PLANTA PRIMERA

- **Salón de actos**

Lámparas fluorescentes: 12 x (2 x 36W)
Lámparas fluorescentes: 2 x (2 x 36W)
Estancia sin aire acondicionado
Cuatro radiadores eléctricos. Potencia: 1600W

- **Trastero1**

Una lámpara incandescente

- **Trastero2**

Lámparas fluorescentes: 1 x (2 x 36W)
Termoeléctrico de 50 litros

- **Hall**

Lámparas BC: 3 x (1 x 26W)

- **Aseo masculino**

Lámparas fluorescentes: 1 x (1 x 58W)
Una lámpara incandescente

- **Aseo femenino**

Lámparas fluorescentes: 1 x (1 x 58W)
Una lámpara incandescente

- **Sala dinámica**

Lámparas fluorescentes: 20 x (1 x 36W)

Tres radiadores eléctricos. Potencia: 1600W

Estancia sin aire acondicionado



Ilustración 7: Sala Dinámica P1

- **Hall2**

Lámparas fluorescentes: 1 x (2 x 36W)

Lámparas fluorescentes: 1 x (1 x 18W)

- **Asociación vecinal**

Lámparas fluorescentes: 3 x (2 x 36W)

Tres radiadores eléctricos. Potencia: 1600W

Estancia sin aire acondicionado

- **Almacén**

Lámparas BC: 1 x (1 x 26W)

- **Cuarto ascensor**

Lámparas BC: 1 x (1 x 26W)

- **Espeleología**

Lámparas fluorescentes: 1 x (1 x 36W)

Estancia sin climatización

- **Limpieza**

Lámparas fluorescentes: 1 x (1 x 18W)

Un radiador eléctrico. Potencia: 1600W

Un termo eléctrico de 50 litros

- **Asociación mujeres**

Lámparas fluorescentes: 2 x (2 x 36W)

Un radiador eléctrico. Potencia: 1600W

Estancia sin aire acondicionado

1.1.5 Régimen de actividad

El régimen de actividad del edificio se desarrolla de lunes a viernes, en el siguiente horario:

- L - V: 08:30 – 13:30 h.

<i>Día de la semana</i>	<i>Horas/día</i>	<i>Días/año</i>	<i>Total (h/año)</i>
Lunes a Viernes	5	240	1.200

1.1.6 Medidas de ahorro

Medidas	Acometida de gas	Sustitución de Calderas/quemadores a Gasóleo a Gas	Cambio de equipos de Climatización	Mejora del sistema de Climatización	Sectorización zonal y control	Mejora del aislamiento de las ventanas	Mejora del aislamiento de la cubierta	Mejora del alumbrado y electricidad	Integración de energías renovables	TOTAL
Temporización de aseos					100,00 €					100,00 €
Mejora aislamiento térmico en cubierta despacho							4.500,00 €			4.500,00 €
Cambio de radiadores eléctricos por bombas de calor			18.900,00 €							18.900,00 €
Sustitución de incandescentes a BC								20,00 €		20,00 €
Sustitución de fluorescentes a fluorescentes alta eficiencia								195,00 €		195,00 €
Sustitución de focos de descarga a Sodio								560,00 €		560,00 €
Detectores de presencia en el almacén					50,00 €					50,00 €
Total	- €	- €	18.900,00 €	- €	150,00 €	- €	4.500,00 €	775,00 €	- €	24.325,00 €